

Mietvertrag

Zwischen

und

Herr/Frau

Inken Schuhmacher

(Vermieter)

(Mieter)

Schleistrasse 17

(Straße)

(Straße)

24376 Kappeln an der Schlei

(PLZ + Ort)

(PLZ + Ort)

04642 923957

(Telefon)

(Telefon)

mo.gue.riex.@t-online.de

(Mail)

(Mail)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet werden:

Ferienhaus Carla vor dem Deich 9 24376 Kappeln an der Schlei

Das Ferienobjekt ist mit folgenden Details ausgestattet:

Ferienhaus mit Garten und Terrassen mit Windschutz. Ausgestattet ist das Ferienhaus mit großem Flurbereich, Badezimmer mit Dusche. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett. Kinderzimmer mit Hochbetten, neue moderne Küche mit Spülmaschine, Mikrowelle, Gefrierschrank, Cerankochfeld. moderner Backofen Kaffemaschine. Wohn- und Esszimmerbereich mit FLB -Sat TV, moderner gemütlicher Couch und Essbereich. 4 Fahrräder, Gartenmöbel, Sonnenliegen/Schirm. COBB – Grill für den Aussenbereich. 2 PKW Stellplätze in der Einfahrt

2. Zeitraum & Personen

Das Ferienobjekt wird vermietet

vom: Anreise _____ ab, 15,00 Uhr,

bis zum: Abreise _____, bis 11,00 Uhr.

Das Mietobjekt wird an folgende Anzahl an Personen vermietet: _____

Anzahl der Personen inkl. Kinder: _____ Anzahl der Haustiere: _____

3. Mietkosten (An und Abreisetag = 1 Miettag)

Vorsaison

15.1. - 31.3. € 49,00 / Tag

Nebensaison

1.4. - 31.5.

16.9. - 19.12. € 75,00 / Tag

Hauptsaison

1.6. - 15.9.

20.12. - 15.1. € 89,00 / Tag

im Mietpreis sind bereits enthalten!

Alle Nebenkosten wie Wasser , Energiekosten , Wifi W-LAN , Satelliten TV ,

Fahrräder , Bettwäsche, Handtücher, Tischwäsche, Endreinigung.

Spülmaschinentabs.

Reinigungsmittel für Unterhaltsreinigung.

Optional zusätzliche Kosten:

Kurzmiete unter einer Woche: + € 5,00 / Tag

Haustier + € 5,00 / Tag pro Haustier

5. - 6. Person (ab 14 Jahre) + € 15,00 / Tag pro Person

Cobb Grillkohle 1x Block + € 3,00 / 1 Block ist ausreichend für 1 x Grillen

Gesamtmietpreis

€ _____

Mietkaution

€ 100,00 zahlbar bis spätestens 10 Tage vor Mietbeginn

Rückzahlung spätestens 7 Tage nach Mietende

4. Zahlungsweise

Nach Rücksendung des ausgefüllten Mietvertrages erhält der Mieter eine unterzeichnete Vertragskopie als Bestätigung zurück. Mit der Bestätigung wird der Vertrag für beide Parteien verbindlich geschlossen.

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtrechnungsbetrages zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu entrichten.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

Zahlbar an:

**INKEN SCHUHMACHER
VEREINIGTE VOLKSBANK AG
IBAN DE 24 6039 0000 0425 0170 01
BIC GENODES1 BBV**

Wichtig! Bitte geben Sie im Verwendungszweck Ihren Namen an !

5. Rücktritt vom Mietvertrag

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

Rücktritt bis:

<i>60 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>30 % des Mietpreises</i>
<i>30 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>60 % des Mietpreises</i>
<i>10 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>90 % des Mietpreises</i>

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der das Ferienobjekt in vollem Umfang übernimmt.

6. Sorgfaltspflichten

Der Mieter unseres Ferienobjektes ist verpflichtet die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Verursachte Schäden müssen vom Mieter angezeigt und ersetzt werden. Bei Bezug der Räumlichkeiten überprüfen die Mieter die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit. Sollte etwas nicht in Ordnung sein, können etwaige Schäden somit unverzüglich dem Vermieter gemeldet werden. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter dieser Mitteilungspflicht nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu. Der Vermieter hat ein Recht auf Schadensersatz in angemessener Höhe, sofern nach dem Aufenthalt nicht gemeldete Schäden festgestellt werden.

Fahrräder:

Die Benutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr. Der Mieter hat sich vor Fahrtritt über die Verkehrsfähigkeit der Fahrräder zu versichern.

Grillen:

Die Benutzung des Cobb Grilles ist aus Sicherheitsgründen nur im Außenbereich gestattet. Es sind ausschließlich die Original Cobb Brickets zu verwenden, andere Kohlen zerstören den Grill.

Rauchen:

Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes strengstens verboten. Bitte nutzen Sie hier die überdachten und windgeschützten Aussenbereiche des Ferienhauses. Bei Missachtung des Rauchverbotes wird eine Vertragsstrafe von 300,00 fällig.

Kochen

Bitte stellen Sie keine heißen Pfannen und Töpfe auf Arbeitsplatten und Tischplatten ab. Auch Granitplatten könnten dadurch beschädigt werden.

7. Schlüssel/Übergabe

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 - 2 Hausschlüssel für Haus und Fahrradschuppen.

8. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

10. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen immer der Schriftform.

11. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages beschlossen haben.

12. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Der Gerichtsstand ist Böblingen (Baden Württemberg)

&

Ort: _____,

den: _____

(Vermieter)

Ort: _____,

den: _____

(Mieter)